



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2026

№ 3597

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для газоснабжение частных домов в ПО Инской бор Октябрьского района г. Новосибирска (2 очередь)» с кадастровым номером 54:35:000000:22982, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073760:2 площадью 17 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (школа), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 57;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:366 площадью 190 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хитровская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:376 площадью 528 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:073760, 54:35:073735, 54:35:073765, 54:35:072200, 54:35:073770, 54:35:072195, 54:35:073785, 54:35:073790, площадью 1661 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Зайков  
2288800  
ДЭЖиКХ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.04.2026 № 3597

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2396 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484104,19	4202931,98
2	484104,96	4202931,84
3	484109,79	4202928,25
4	484110,23	4202927,60
5	484110,30	4202927,26
6	484124,53	4202919,00
7	484129,79	4202916,39
8	484155,19	4202903,58
9	484170,35	4202895,17
10	484184,30	4202886,37
11	484185,12	4202885,33
12	484194,34	4202858,80
13	484199,03	4202845,96
14	484203,28	4202835,30
15	484208,74	4202823,01
16	484215,80	4202816,67
17	484227,36	4202808,52
18	484227,80	4202807,87
19	484227,95	4202807,11
20	484227,73	4202806,19
21	484213,43	4202778,55
22	484202,37	4202754,29
23	484192,84	4202734,95
24	484187,96	4202726,82
25	484172,10	4202695,34
26	484194,49	4202677,59
27	484206,47	4202666,54
28	484218,72	4202653,04
29	484223,89	4202644,69
30	484230,47	4202632,39
31	484232,04	4202624,78

1	2	3
32	484231,89	4202624,01
33	484226,07	4202615,76
34	484219,84	4202609,13
35	484206,13	4202595,25
36	484184,14	4202573,43
37	484167,11	4202556,58
38	484143,31	4202532,13
39	484127,43	4202515,34
40	484117,96	4202505,96
41	484102,25	4202491,17
42	484100,25	4202489,14
43	484099,61	4202488,70
44	484098,84	4202488,55
45	484098,07	4202488,70
46	484097,43	4202489,14
47	484096,99	4202489,78
48	484096,84	4202490,55
49	484096,99	4202491,32
50	484097,41	4202491,95
51	484099,44	4202494,01
52	484115,20	4202508,85
53	484124,59	4202518,15
54	484140,44	4202534,91
55	484164,28	4202559,40
56	484181,32	4202576,27
57	484203,30	4202598,08
58	484216,98	4202611,92
59	484223,06	4202618,40
60	484227,90	4202625,23
61	484226,61	4202631,27
62	484220,40	4202642,72
63	484215,42	4202650,77
64	484203,64	4202663,72
65	484191,83	4202674,61
66	484168,34	4202693,22
67	484167,73	4202694,02
68	484167,58	4202694,78
69	484167,79	4202695,68
70	484184,49	4202728,81
71	484189,36	4202736,94
72	484198,77	4202756,03
73	484209,85	4202780,34
74	484223,36	4202806,47

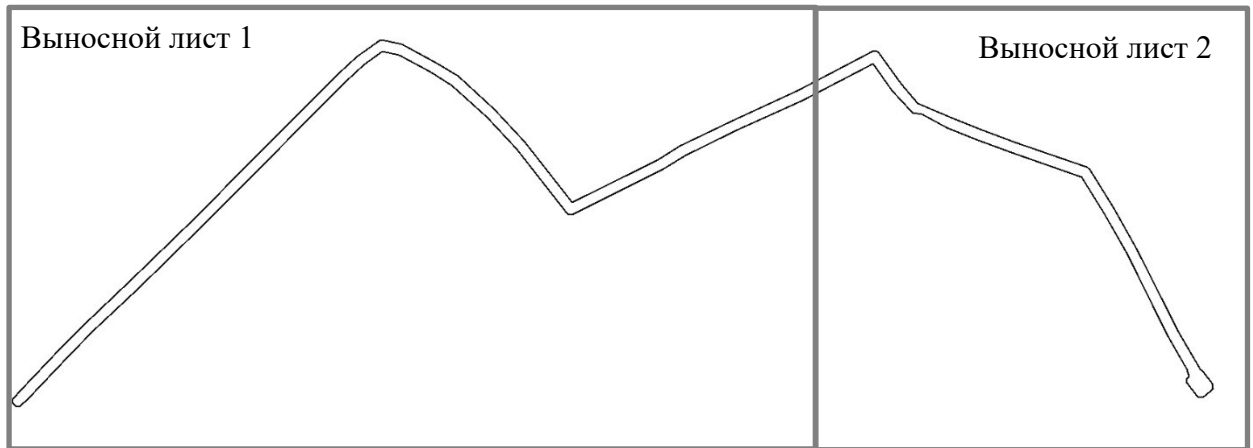
1	2	3
75	484213,48	4202813,37
76	484205,68	4202820,40
77	484205,26	4202821,00
78	484204,56	4202824,38
79	484199,59	4202833,76
80	484195,28	4202844,56
81	484190,57	4202857,47
82	484181,57	4202883,35
83	484168,26	4202891,75
84	484153,28	4202900,07
85	484128,00	4202912,82
86	484122,58	4202915,50
87	484110,16	4202922,70
88	484109,47	4202922,57
89	484108,70	4202922,72
90	484108,04	4202923,18
91	484107,69	4202922,77
92	484107,05	4202922,33
93	484106,28	4202922,18
94	484105,51	4202922,33
95	484100,72	4202925,92
96	484100,28	4202926,56
97	484100,13	4202927,33
98	484100,28	4202928,10
99	484102,78	4202931,40
100	484103,42	4202931,84

Система координат МСК НСО, зона 4

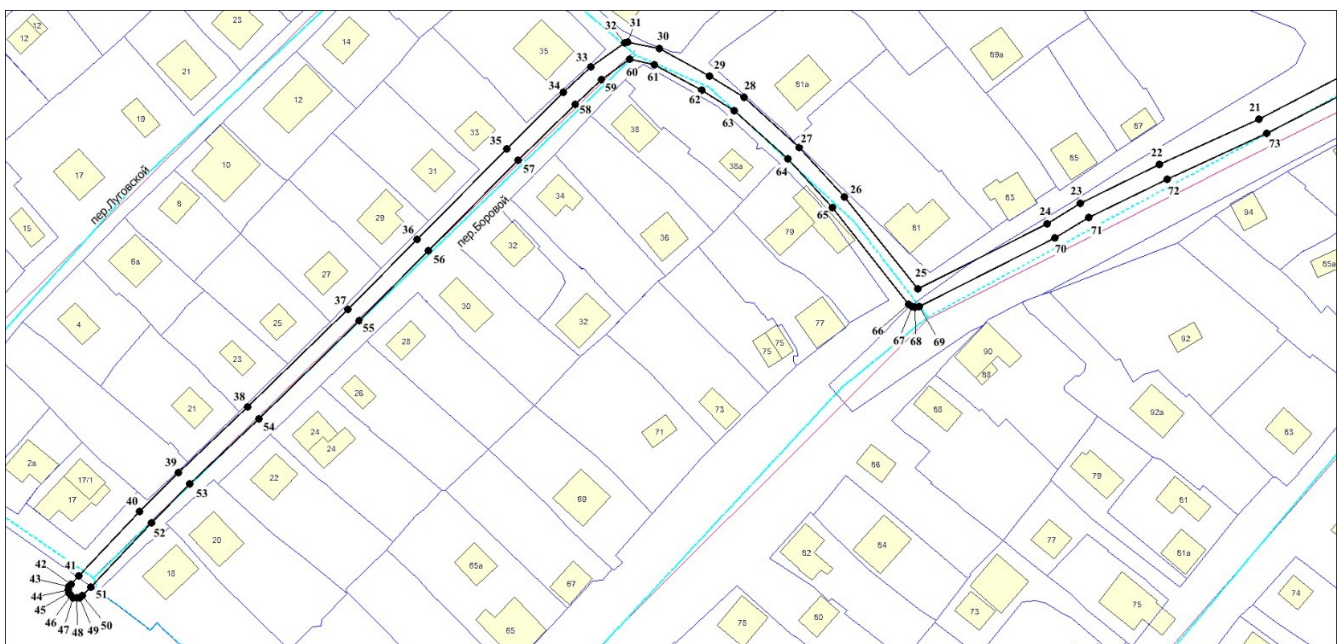
## Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-  
бирск, Октябрьский район, ул. Выборная, пер. Боровой

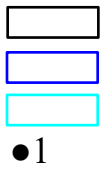
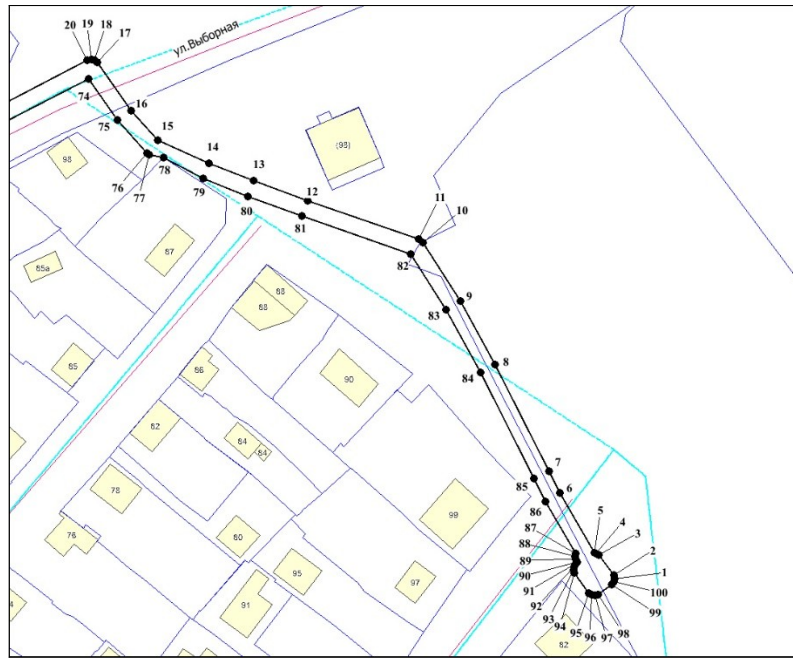
Кадастровые кварталы: 54:35:073760, 54:35:073735, 54:35:073765, 54:35:072200,  
54:35:073770, 54:35:072195, 54:35:073785, 54:35:073790



Выносной лист 1



## Выносной лист 2



- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- 1 — характерная точка публичного сервитута и ее номер.